

Biểu số 1

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/ CTHADS-NV1
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh).

**TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7683 /TB-CTHADS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Căn cứ *Phán quyết trọng tài số*: 63/19 HCM ngày 11/9/2019; 55/19 HCM ngày 11/9/2019; 51/19 HCM ngày 25/8/2019; 82/19 HCM ngày 09/11/2019; 88/19 HCM ngày 24/10/2019; 93/19 HCM ngày 09/11/2019; 59/19 HCM ngày 17/7/2019; 67/19 HCM ngày 14/8/2019; 61/19 HCM ngày 11/9/2019; 50/19 HCM ngày 24/8/2019; 71/19 HCM ngày 20/8/2019; 14/19 HCM ngày 05/8/2019; 57/19 HCM ngày 14/8/2019; 33/19 HCM ngày 29/8/2019; 129/19 HCM ngày 08/4/2020; 11/19 HCM ngày 05/8/2019; 07/19 HCM ngày 18/06/2019; 18/19 HCM ngày 19/7/2019; 53/19 HCM ngày 25/8/2019; 36/19 HCM ngày 24/8/2019; 12/19 HCM ngày 22/7/2019; 47/19 HCM ngày 14/8/2019; 13/19 HCM ngày 29/8/2019; 73/19 HCM ngày 20/8/2019; 64/19 HCM ngày 20/8/2019; 60/19 HCM ngày 24/8/2019; 54/19 HCM ngày 10/8/2019; 09/19 HCM ngày 19/7/2019; 15/19 HCM ngày 05/8/2019; 84/19 HCM ngày 29/8/2019; 62/19 HCM ngày 29/8/2019; 34/19 HCM ngày 10/8/2019; 08/19 HCM ngày 10/8/2019; 56/19 HCM ngày 29/8/2019; 179/19 HCM ngày 08/4/2020; 181/19 HCM ngày 23/3/2020; 180/19 HCM ngày 23/3/2020; 97/19 HCM ngày 24/10/2019; 86/19 HCM ngày 26/10/2019; 186/20 HCM ngày 09/9/2020; 187/20 HCM ngày 31/7/2020; 72/19 HCM ngày 26/10/2019; 30/20 HCM ngày 30/9/2020 của Trung tâm Trọng tài Quốc Tế Việt Nam tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ *Quyết định thi hành án số*: 1027/QĐ-CTHADS ngày 08/02/2020; 1753/QĐ-CTHADS ngày 26/3/2020; 1475/QĐ-CTHADS ngày 25/02/2020; 1553/QĐ-CTHADS ngày 09/3/2020; 1596/QĐ-CTHADS ngày 16/03/2020; 1597/QĐ-CTHADS ngày 16/03/2020; 1382/QĐ-CTHADS ngày 14/02/2020; 859/QĐ-CTHADS ngày 20/12/2019; 1347/QĐ-CTHADS ngày 10/02/2020; 1345/QĐ-CTHADS ngày 06/02/2020; 1344/QĐ-CTHADS ngày 06/02/2020; 1339/QĐ-CTHADS ngày 04/02/2020; 1041/QĐ-CTHADS ngày 10/01/2020; 1043/QĐ-CTHADS ngày 10/01/2020; 943/QĐ-CTHADS ngày 02/01/2020; 932/QĐ-CTHADS ngày 26/12/2019; 938/QĐ-CTHADS ngày 31/12/2019; 939/QĐ-CTHADS ngày 31/12/2019; 930/QĐ-CTHADS ngày 26/12/2019; 929/QĐ-CTHADS ngày 26/12/2019; 858/QĐ-CTHADS ngày 20/12/2019; 873/QĐ-CTHADS ngày 23/12/2019; 872/QĐ-CTHADS ngày 23/12/2019; 871/QĐ-CTHADS ngày 23/12/2019; 860/QĐ-CTHADS ngày 20/12/2019; 857/QĐ-CTHADS ngày



20/12/2019; 795/QĐ-CTHADS ngày 13/12/2019; 796/QĐ-CTHADS ngày
16/12/2019; 793/QĐ-CTHADS ngày 13/12/2019; 794/QĐ-CTHADS ngày
13/12/2019; 751/QĐ-CTHADS ngày 10/12/2019; 272/QĐ-CTHADS ngày
24/10/2019; 2225/QĐ-CTHADS ngày 04/6/2020; 2675/QĐ-CTHADS ngày
04/6/2020; 3276/QĐ-CTHADS ngày 24/8/2020; 266/QĐ-CTHADS ngày
16/10/2020; 267/QĐ-CTHADS ngày 19/10/2020; 1785/QĐ-CTHADS ngày
12/3/2021; 1068/QĐ-CTHADS ngày 24/12/2020; 1071/QĐ-CTHADS ngày
28/12/2020; 1536/QĐ-CTHADS ngày 04/02/2021; 844/QĐ-CTHADS ngày
11/12/2020; 843/QĐ-CTHADS ngày 11/12/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án
dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Xe ô tô Biển số: 51F-915.33; loại ô tô con; nhãn hiệu TOYOTA; số loại: LAND CRUISER; màu sơn: Đen; dung tích xi lanh: 2694; số máy: 17404352TR; số khung: JTEBX3FJ50K247343; số chỗ ngồi: 7; năm sản xuất 2016; ngày đăng ký mới: 27/09/2016; ngày đăng ký lần đầu: 27/09/2016 đứng tên chủ sở hữu là Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Tân Bình.

Mô tả chi tiết tài sản:

Xe ô tô đã qua sử dụng, phía trước bên phải đầu xe tính từ ghế ngồi lái có một số vết xây xước, một vết bị móp ngay phía bình xăng phía sau, xe vẫn hoạt động bình thường.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá đối với bất động sản là chiếc xe nêu trên.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; bảng tự chấm điểm các tiêu chí và các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản thẩm định.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Huyền).



CHẤP HÀNH VIÊN

Thái Văn Huyền

